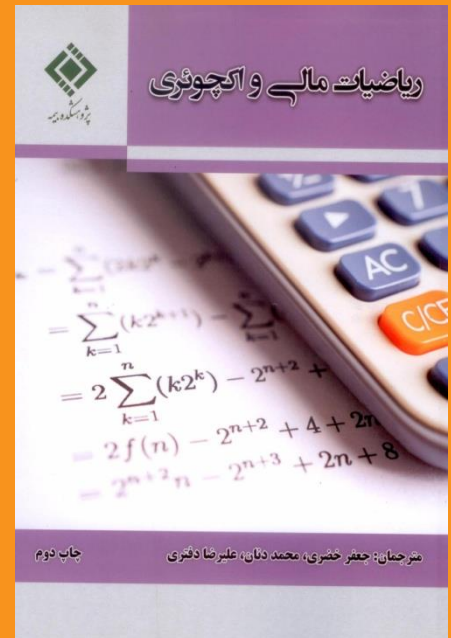


**مترجمان:**

جعفر خضری

محمد دنان

علیرضا دفتری

ناشر:

پژوهشکده بیمه

سال نشر:

۱۴۰۴

شابک:

۹۷۸۶۰۰۶۷۳۱۴۴۵

تصمیم‌گیری مالی باید با در نظر گرفتن ارزش زمانی پول صورت گیرد. معاملات تجاری گاهی با وام دادن و وام گرفتن سروکار داشته و کل مبلغ وام گرفته شده اصل وام نامیده می‌شود. مستمری عبارت است از دنباله‌ای از پرداخت‌ها در فواصل زمانی یکسان.

کارایی پروژه‌ها، صندوق‌ها و پرتفوی دارایی‌ها عموماً با نرخ بازده آنها اندازه‌گیری می‌شود. بازپرداخت وام‌ها معمولاً با اقساط دوره‌ای صورت گرفته و با پرداخت هر قسط مقدار باقی‌مانده وام کاهش می‌یابد. اندازه هر قسط با روش استهلاک یا وجه استهلاکی مشخص می‌شود. مانده وام از دو دید قابل محاسبه است: روش آینده‌نگر و روش گذشته‌نگر.

اوراق قرضه یک مدرک یا معاهده قرضی است که ناشر متعهد می‌شود در یک دوره زمانی مشخص تعداد مشخص از بهره پول را به طلبکار پرداخت کرده و نیز اصل وام را در تاریخ نهایی بازپرداخت کند. اوراق با پرداخت کوپنی، اوراق بدون کوپن، اوراق با شاخص تورمی و اوراق قابل بازخرید قبل از زمان سررسید از انواع اوراق قرضه هستند. ریسک قرارداد ریسکی است که در آن منتشر کننده اوراق قرضه در پرداخت بهره یا در بازپرداخت اصل وام ناتوان شود.

ریسک تورم به بی‌ثباتی در مقدار قدرت خرید پول در چرخش حاصل از اوراق قرضه اطلاق شده بطوریکه عامل این بی‌ثباتی تورم است. ریسک نقد کردن ریسکی است که سرمایه‌گذار برای پیدا کردن خریدار اوراق قرضه خود با مشکل مواجه شده و ممکن است مجبور شود آنها را با نرخ کمتری نسبت به نرخ بازار به فروش برساند. اوراق قرضه قابل فراخوان اوراقی هستند که ناشر آن می‌تواند قبل از تاریخ سررسید نهایی آن را بازخرید کند. این کتاب در ۳۹۳ صفحه به رشته تحریر در آمده است.