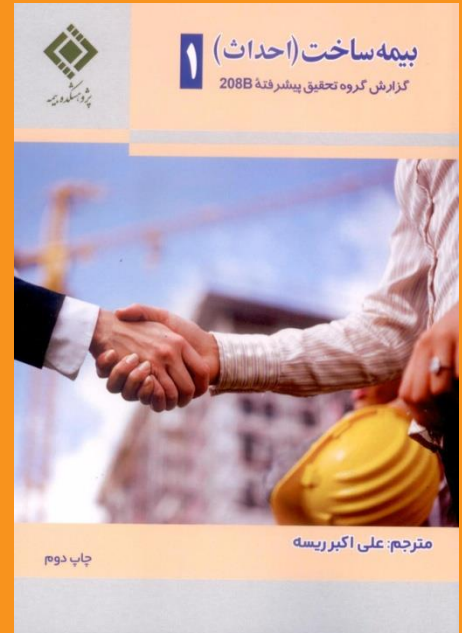




مترجم:

علی اکبر ریه

ناشر:

پژوهشکده بیمه

سال نشر:

۱۴۰۴

شابک:

۹۷۸۶۰۰۷۶۴۸۲۰۹

دنیا تماماً ساخته شده است و دیر یا زود کل آن باید مجدداً ساخته شود و صنعت ساخت اساساً یک جامعه ابداع‌گر است. بیمه‌نامه ساخت شامل تلف یا خسارت وارد شده به کارهای قرارداد و کارهای موقت است و شامل این موارد است: (۱) ماشین‌آلات و تأسیسات ساختمانی (۲) مواد در راه (۳) خسارت تبعی (۴) مسئولیت شخص ثالث (۵) جبران خسارت بدون تقصیر.

همه کارهای ساختمانی عنصر ریسک دارند. تأسیسات آب شیرین‌کن بسیار شبیه سایر ریسک‌های صنعتی محسوب می‌شود. قرارداد ساخت بین پیمانکار و کارفرما، ریسک‌های پروژه را که باید توسط هر طرف به عهده گرفته شود و حداقل پوشش بیمه‌های لازم را مشخص می‌کند. تقسیم ریسک و الزامات بیمه‌ای شرایط قرارداد پروژه باید ارزیابی شده و منافع همه اشخاص درگیر در پروژه شامل کارفرما، پیمانکار، پیمانکاران فرعی و مشاوران باید در نظر گرفته شود.

یک عنصر مهم در ارزیابی هر ریسک فنی احتمال وقوع یک ریسک معین در دوره ساخت است. یک بیمه‌نامه ممکن است دارای شرط مسئولیت متقابل باشد مبتنی بر این که هر بیمه شده‌ای جبران خسارت می‌شود به مثابه این که وی دارای یک بیمه‌نامه جداگانه بوده است.

قراردادهای بیمه ساخت قراردادهای جبران خسارت بوده و این ویژگی بیمه ساخت سبب می‌شود که هزینه تعمیر یا بازسازی خسارت وارد شده به اموال بیمه شده تقریباً همیشه توسط بیمه‌گذار صورت گیرد. اموال بیمه شده توسط بیمه ساخت در سه طبقه قرار می‌گیرد: (۱) کارهای قرارداد (۲) ماشین‌آلات ساختمانی (۳) سازه‌های موجود و اموال در سایت. جلد اول این کتاب در ۳۹۴ صفحه و جلد دوم این کتاب در ۴۶۴ صفحه به رشته تحریر درآمده است.