

# درخواست پیشنهاد انجام طرح پژوهشی فراخوان

## Request For Proposal (RFP)



### عنوان پیشنهادی طرح:

بازنگری و بهبود طبقه بندی ریسک مناطق مختلف جغرافیایی در بیمه های آتش سوزی (فرونشست، رانش، سیل، زلزله و ...)

### بیان مساله:

شرکت های بیمه در ایران در تعیین حق بیمه و مدیریت ریسک برای بیمه های آتش سوزی، عمدتاً از سیستم های قدیمی و غیر دقیق طبقه بندی ریسک جغرافیایی استفاده می کنند. این سیستم ها بر اساس تقسیم بندی استانی و شهرستانی عمل می کنند و فاقد ظرفیت در نظر گرفتن متغیرهای موثر واقعی بر ریسک آتش سوزی هستند. براساس آخرین گزارش های مرکز آمار ایران (۱۴۰۲)، حدود ۶۰٪ از جمعیت ایران در شهرهای بالای ۲۰ هزار نفر ساکن هستند و این گسترش شهرنشینی، با افزایش تعداد ساختمان های بلندمرتبه، واحدهای تجاری، و پیچیدگی های بیشتر زیرساختی همراه است که نیازمند مدیریت دقیق تر ریسک است. از سوی دیگر طبق گزارش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری های کشور (سال ۱۴۰۲) فاصله از ایستگاه های آتش نشانی و کمبود زیرساخت های مقابله با حریق از مهم ترین عوامل افزایش خسارات بوده است. با توجه به مطالب بیان شده، شیوه فعلی ارزیابی ریسک دارای چندین چالش اصلی است:

- تمام نقاط یک منطقه یا استان تحت یک طبقه ریسک قرار می گیرند، در حالی که شرایط محیطی، زیرساختی و اقلیمی حتی در داخل یک شهر می تواند بسیار متفاوت باشد.
  - این سیستم ها قادر به واکنش به تغییرات سریع شهری، توسعه زیرساخت ها، یا تغییرات محیطی نیستند.
- با توجه به افزایش تعداد وقوع حادثه های آتش سوزی، گسترش شهرنشینی، پیچیدگی بیشتر سازه ها و نوسانات اقلیمی، ضرورت دارد تا یک سیستم جدید طبقه بندی ریسک جغرافیایی برای بیمه آتش سوزی در کشور طراحی و اجرا شود به نحوی که بتواند:
- بر اساس شاخص های علمی و داده محور عمل کند.
  - متناسب با پتانسیل خطر وقوع زلزله و سیل و شرایط اقلیمی منطقه، نسبت به ارزیابی اقدام کند.
  - از فناوری های GIS (سامانه اطلاعات جغرافیایی)، داده کاوی و هوش تجاری بهره برد.
  - بتواند به روزرسانی های دوره ای را پشتیبانی کند.
  - قابل استفاده در فرآیندهای تصمیم گیری عملیاتی شرکت های بیمه باشد.

### هدف از انجام مطالعه و کاربرد آن:

- بازنگری سیستم فعلی طبقه بندی ریسک مناطق جغرافیایی.
- شناسایی و تعریف معیارها و شاخص های مهم در تعیین ریسک آتش سوزی.
- توسعه یک مدل یا رویکرد جدید/بهبود یافته برای طبقه بندی ریسک.
- ارائه نقشه های ریسک (Risk Mapping) مناطق.
- امکان اعمال به روزرسانی های دوره ای و واکنش پذیری نسبت به تغییرات محیطی و شهری.
- ارائه راهکارهای عملیاتی برای استفاده از نتایج در فرآیندهای بیمه گری، قبول ریسک و مدیریت دارایی.

# درخواست پیشنهاد انجام طرح پژوهشی فراخوان

## Request For Proposal (RFP)



### پرسشها:

شیوه موجود طبقه بندی و ارزیابی ریسک دارای چه کاستی ها و معایبی می باشد؟  
شاخص های موثر در ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی و پوشش های آن چیست؟  
الگوی طبقه بندی ریسک مناطق مختلف جغرافیایی در بیمه های آتش سوزی با تاکید بر (فرونشست، رانش، سیل، زلزله و ..) چگونه است؟

### مشخصات نتایج و محصول نهایی مورد انتظار:

برای ارتقای سطح کیفی خدمات بیمه ای و مدیریت دقیق تر ریسک در بیمه آتش سوزی، لازم است تا سیستم های قدیمی طبقه بندی ریسک جغرافیایی بازنگری و با استفاده از داده ها، فناوری های مدرن و استانداردهای بین المللی به روز شوند. این تحول نه تنها به شرکت های بیمه کمک می کند تا در شرایط پیچیده تر امروزی با ثبات بیشتری عمل کنند، بلکه به کاهش خسارات عمومی و افزایش ایمنی جامعه نیز منجر خواهد شد. با اجرای موفقیت آمیز این پروژه، شرکت های بیمه قادر خواهند بود تا مدیریت ریسک خود را در محصولات بیمه آتش سوزی به صورت چشمگیری بهبود بخشند، رقابت پذیری خود را در بازار افزایش دهند و تصمیمات هوشمندانه تری اتخاذ کنند. ایجاد سیستمی که بتواند ریسک آتش سوزی هر نقطه از کشور را با دقت بالا و براساس عوامل مؤثر (مثل خطر فرونشست، رانش، سیل، زلزله، شرایط اقلیمی، نوع کاربری، فاصله از ایستگاه آتش نشانی، تراکم ساختمانی، سابقه حوادث و ...) تعیین کند.

### برآورد مدت زمان انجام (ماه):

مدت زمان پیش بینی شده برای انجام فاز مطالعاتی بین ۶ تا ۸ ماه پیش بینی می گردد.

### رئوس کلی شرح خدمات:

- مرور و ارزیابی روش های موجود در داخل و خارج از کشور.
- تعیین شاخص های کلیدی ریسک
- جمع آوری و تحلیل داده های مرتبط با وقوع آتش سوزی، خسارات، وضعیت شهری، زیرساخت ها، شرایط اقلیمی و غیره.
- طراحی یا بهینه سازی الگوریتم طبقه بندی ریسک.
- اعتبارسنجی مدل از طریق داده های تاریخی.
- تولید یک سیستم قابل اجرا و قابل استفاده در محیط عملیاتی و قابل تعمیم و به روزرسانی با تغییرات شهری و محیطی.

### حداقل تخصصها و تجربیات مورد نیاز:

سنجش از راه دور (GIS)  
دارای تجربه در زمینه مدیریت شهری  
مسلط به بیمه های آتش سوزی و اموال

### سایر توضیحات: