



طبقه بندی و ارزیابی ایمنی انبارها در بیمه های آتش سوزی

مدرس

علیرضا مقرب

عضو هیات عامل و معاون نوآوری و برنامه ریزی شرکت بیمه البرز



مقدمه

انبارها، قلب واحدهای صنعتی، بازرگانی و تولیدی هستند. معمولاً بخش قابل توجهی از دارایی‌های صاحبان کسب‌وکار در این مراکز نگهداری می‌شوند. افزون‌بر آن، انبارها برای سایر بخش‌ها نقش تأمین‌کننده دارند. هرگونه آسیب به آن‌ها، سایر بخش‌ها را نیز متاثر می‌نماید. به همین دلیل، توجه به رعایت مسائل ایمنی و داشتن آمادگی، برای مدیریت بهتر شرایط غیرقابل پیش‌بینی، ضروری است.

یکی از بزرگترین خطرهای برای انبارها، خطر ایجاد آتش سوزی است. آتش سوزی و خسارات ناشی از آن، اعم از جانی و مالی، همیشه تأسف برانگیز و گاهی هم فاجعه‌آمیز بوده است و در صورت فقدان آموزش و رعایت نکردن موارد ایمنی، بدون شک این خطر در زمره بزرگترین خطرهای آسیب‌ها قرار می‌گیرد.



آتش سوزی انبار



آتش سوزی در انبار نفت شهر ماتازاس در کوبا- ۱۴۰۱

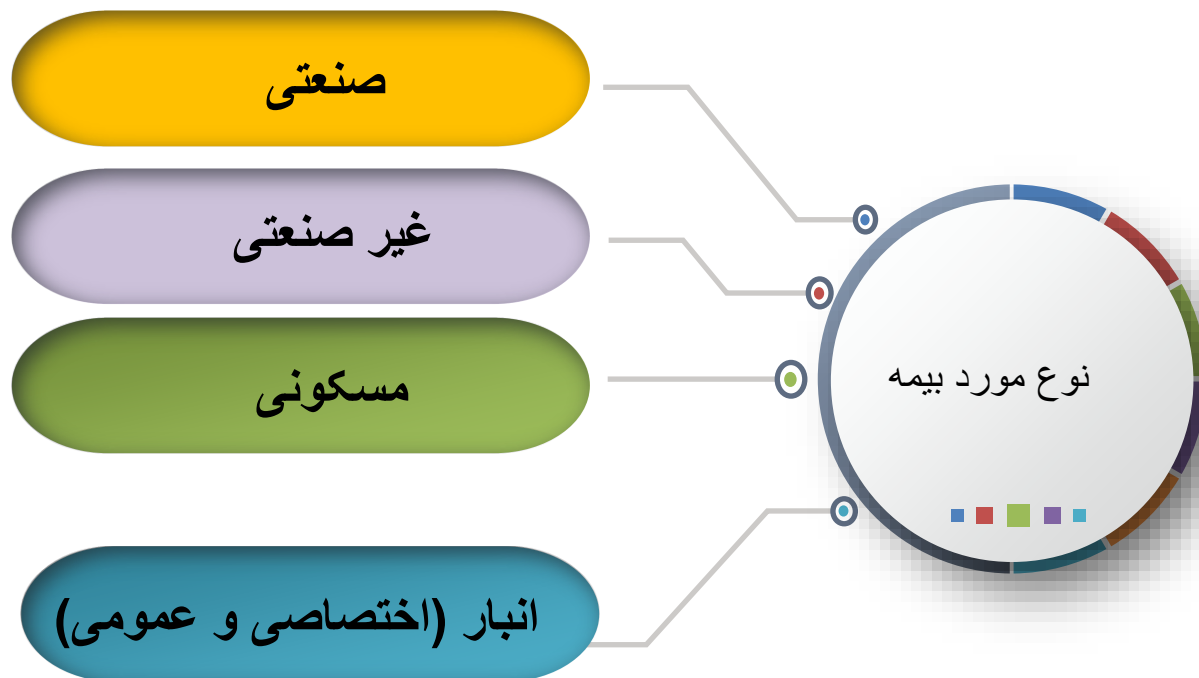


آتش سوزی انبار مبلمان اداری در مشهد- ۱۳۹۶

چوب اسلامشهر- ۱۴۰۲



انواع بیمه نامه های آتش سوزی براساس نوع مورد بیمه





تعریف انبار و انواع آن بر اساس نوع کالا

➤ تعریف انبار

انبار محل تجمع، ذخیره سازی و نگهداری کالا است که موجودی درون آن برای رفع نیازها و تقاضاهای آتی مصرف می گردد. از انبار برای نگهداری یک یا چند نوع کالای بازرگانی، صنعتی، مواد اولیه، تولیدات، محصولات، مواد اولیه و فرآورده‌های مختلف استفاده می‌شود.

➤ انواع انبارهای عمومی براساس ماهیت و نوع کالاهای نگهداری شده

(۱) **انبار تک کالایی:** به مکانی که صرفاً یک نوع کالا در آن نگهداری می گردد انبار تک کالایی گفته می شود که با توجه به نوع کالا و رعایت نکات ایمنی بررسی و نرخ دهی می گردد.

(۲) **انبار چند کالایی:** به مکانی که کالاهای گوناگون را در یک سوله یا چندین سوله نگهداری می نمایند انبار چند کالایی گفته می شود و نرخ آن با توجه به شرایط ایمنی انبار، نحوه نگهداری، اصول انبار داری و با در نظر گرفتن کالاهای پرخطر موجود در محل، تعیین می گردد.



انواع انبارها براساس نوع سازه



(۱) انبار پوشیده



(۲) انبار سرپوشیده یا هانگار



(۳) انبار باز یا محوطه



انواع انبارها بر اساس مالکیت

(۱) انبار اختصاصی

انباری است که صرفاً به منظور نگهداری مواد اولیه، کالا و محصولات متعلق به بیمه گذار و در محل فعالیت بیمه گذار (در برخی از موارد، خارج از محل فعالیت بیمه گذار) تاسیس گردیده است.

(۲) انبار عمومی

انبار عمومی مؤسسه ایست بازرگانی که به منظور قبول امانت و نگهداری مواد اولیه و محصولات صنعتی و فلاحی و کالاهای صاحبان صنایع و کشاورزان و بازرگانان با موافقت هیئت نظارت بر انبارهای عمومی و با رعایت مقررات قانون تاسیس انبارهای عمومی مصوب ۱۳۴۰ و آئین نامه های مربوط، به صورت شرکت سهامی تاسیس و بر طبق مقررات و قوانین ایران به ثبت رسیده باشد.



قانون تاسیس انبارهای عمومی مصوب ۱۳۴۰

تصویب نامه ۱۶۹۵۲ مورخ ۱۳۴۰/۶/۱۱ مربوط به تاسیس انبارهای عمومی

ماده ۱ - انبار عمومی مؤسسه ایست بازرگانی که به منظور قبول امانت و نگهداری مواد اولیه و محصولات صنعتی و فلاحتی و کالاهای صاحبان صنایع و کشاورزان و بازرگانان با موافقت هیئت نظارت برانبارهای عمومی و با رعایت مقررات این قانون و آئین نامه های مربوط به صورت شرکت سهامی تاسیس و بر طبق مقررات قوانین ایران به ثبت رسیده باشد. تبصره - کلیه سهام شرکتهای مذکور در این ماده باید با نامبرده و لااقل شصت درصد آن متعلق باتباع ایرانی و یا شرکتهای موسساتی باشد که اکثریت سهام آنها باتباع ایران تعلق داشته باشد.

ماده ۲ - انبارهای عمومی کالاهای مذکور در ماده یک را در مقابل قبض رسید و برگ وثیقه که طبق مقررات این قانون و آئین نامه های مربوط صادر می شود پامانت می پذیرند قبض رسید مدرک مالکیت و سپردن کالا در انبار های عمومی بوده و برگ وثیقه بعد از ظهر نویسی دلیل وثیقه بودن کالا می باشد.

ماده ۳ - حداقل سرمایه انبارهای عمومی که در تهران تاسیس می شود یکصد میلیون ریال و در شهرستانها مشروط بر اینکه در تهران شعبه نداشته باشند پنجاه میلیون ریال می باشد و هنگام ثبت لااقل پنجاه درصد سرمایه بایستی نقدا پرداخت و عینا در بانک ملی ایران تودیع شده و قبض آن ضمیمه سایر مدارک به اداره ثبت شرکتهای تسلیم شود و همچنین انبارهای عمومی مکلفند در موقع تاسیس سپرده نقدی با ضمانت بانکی برابر پنج درصد سرمایه ثبتی خود به بانک مرکزی بسپارند.

ماده ۴ - انبارهای عمومی مسئول حفظ و نگهداری کالاهای سپرده و جبران خسارات وارده به آن میزان ارزش اظهار شده کالا در موقع تودیع می باشند ولی مسئول خسارات ناشی از مسامحه یا عمل تودیع کننده و خسارات ناشی از خود کالا و نقص بسته بندی و قوه قاهره (فرس ماژور) نمی باشد.

ماده ۵ - انبارهای عمومی مکلفند کالای سپرده شده به انبار را به حساب صاحب کالا بموجب بیمه نامه عمومی در ایران برضد خطرات بیمه نمایند . تبصره - انبار عمومی به میزان هزینه انبارداری و دارنده برگ وثیقه به میزان طلب خود نسبت به خسارات پرداختی بیمه گر به ترتیب حق تقدم خواهند داشت.

ماده ۶ - قبض رسید و برگ وثیقه انبارهای عمومی را می توان توام با جداگانه از طریق ظهرنویسی منتقل نمود. در صورت ظهرنویسی برگ وثیقه کالای مربوطه به آن درگرو شخصی که ظهرنویسی بنفع او شده قرار خواهد گرفت در صورت ظهر نویسی قبض رسید مالکیت کالا به انتقال گیرنده منتقل خواهد شد . تبصره - انتقال مالکیت کالا در هیچ مورد به حقوق کسی که برگ وثیقه بنفع او ظهرنویسی شده لطمه ای نخواهد زد و حق وثیقه گیرنده کالا در هر حال محفوظ خواهد بود.

ماده ۷ - کسی که قبض رسید یا برگ وثیقه بنفع او ظهرنویسی شده می تواند تقاضا کند که ظهرنویسی با قید نام و نام خانوادگی و محل اقامت او و میزان وام یا قید تاریخ در دفاتر انبار و در ظهر برگ وثیقه ثبت شود ولی اولین ظهرنویسی برگ وثیقه باید در موقع وثیقه گذاردن کالا دردفاتر انبار به ثبت برسد و در غیر این صورت وثیقه مزبور در مقابل شخصی که وثیقه خود را به ثبت رسانیده معتبر نخواهد بود.



قانون تاسیس انبارهای عمومی مصوب ۱۳۴۰

ماده ۸ - ظهرنویسان برک وثیقه در مقابل دارنده آن مسئولیت تضامنی دارند و هرگاه ماحصل فروش کالا برای پرداخت طلب دارنده وثیقه کافی نباشد دارنده برک وثیقه می تواند نسبت به بقیه طلب خود به صاحب کالا را هر یک از ظهرنویسان قبلی مراجعه نماید.

ماده ۹ - دارنده قبض رسید (مالک کالا) می تواند تمام مبلغ مذکور در ظهر برک وثیقه را قبل از انقضای سررسید وام در صندوق انبار ، عمومی تودیع و کالای خود را مسترد دارد.

ماده ۱۰ - دارنده برگ وثیقه میتواند ده روز پس از انقضای موعد مذکور در برگ وثیقه برای وصول طلب خود اجرای مفاد آنرا بر طبق مقررات مربوط با اجرای اسناد لازم الاجراء از طریق انبار عمومی از ثبت محل در خواست نماید و در این مورد ادارات ثبت مکلف به اجرای مقررات مربوط به ستاد لازم الاجراء هستند. تبصره - در مورد مذکور در این ماده پرداخت هزینه انبارداری و حق بیمه از حاصل فروش کالا بر طلب دارنده برگ وثیقه تقدم خواهند داشت .

ماده ۱۱ - چنانچه قبض رسید یا برگ وثیقه مفقود شود ذیحق آن می تواند به دادگاه شهرستان محل تودیع کالا مراجعه نماید و دادگاه مکلف است مراتب را در سه نوبت متوالی هر ده روز یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محل منتشر نماید و معترضین می توانند در ظرف ده روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی اعتراض خود را به دادگاه مزبور تسلیم نمایند در صورتی که اعتراض به عمل آید دادگاه برطبق مقررات به دعوی رسیدگی خواهد نمود و چنانچه اعتراضی نشود دادگاه پس از احراز مالکیت متقاضی به احراز وقوع وثیقه رای صادر خواهد نمود و در هر حال دادگاه می تواند صدور حکم را موکول بآخذ تامین کافی از طرف متقاضی بنماید. تبصره - مرور زمان دعاوی مربوط به قبض رسید و برگ وثیقه مفقود درسال از تاریخ دادن تأمین در این ماده بوده و در پایان این مدت تأمین آزاد و هیچگونه دعوائی در این مورد در محاکم مسموع نخواهد بود .

ماده ۱۲ - بمنظور نظارت در تأسیس و اداره انبارهای عمومی هیئتی بنام هیئت نظارت بر انبارهای عمومی مرکب از اشخاص زیر در وزارت بازرگانی تشکیل خواهند شد . معاون وزارت بازرگانی (رئیس هیئت نظارت) نماینده وزارت دادگستری - نماینده بانک مرکزی - ایران نماینده اطاق بازرگانی تهران و سه نفر از متخصصین امور اقتصادی به پیشنهاد وزیر بازرگانی و تصویب هیئت وزیران انجام امور اداری هیئت نظارت با وزارت بازرگانی خواهد بود و اختیارات و وظایف هیئت نظارت بر انبارهای عمومی بموجب تصویب نامه هیئت وزیران تعیین خواهد شد .

ماده ۱۳ - انبارهای عمومی مکلفند علاوه بر ذخیره احتیاطی که در قانون تجارت برای شرکتهای سهامی پیش بینی شده است ۲۵٪ از سود ویژه سالیانه خود را به حساب ذخیره مخصوص منظور نمایند . تا اینکه اندوخته مزبور معادل سرمایه پرداخت شده انبار بشود و بعد از آن ادامه تشکیل ذخیره مزبور اختیاری است پرداخت از اندوخته مزبور برای جبران ضرر و زیان انبار با موافقت هیئت نظارت بر انبارهای عمومی خواهد بود .

ماده ۱۴ - در صورت تخلف انبارهای عمومی از اجرای مقررات این قانون و تصویب نامه و آئین نامه های آن وزارت بازرگانی می تواند به پیشنهاد هیئت نظارت با رعایت تشریفات که در تصویب نامه و آئین نامه های آن وزارت بازرگانی می تواند به پیشنهاد هیئت نظارت با رعایت تشریفات که در تصویب نامه مربوطه پیش بینی خواهد شد اجازه ادامه تمام یا قسمتی از عملیات انبار را بطور موقت یا دائم سلب نماید. در این صورت انبار عمومی نمی تواند جزیرای تصفیه عملیات گذشته اقدام



قانون تاسیس انبارهای عمومی مصوب ۱۳۴۰

جدیدی بعمل آورد. انبارهای عمومی می‌توانند در ظرف دهر روز از تاریخ ابلاغ این تصمیم به هیئت وزیران شکایت نمایند و تصمیم هیئت وزیران در این مورد قطعی است.

ماده ۱۵ - انبارهای عمومی مکلفند معادل مبلغی که بموجب آئین نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد تمبر بر روی قبض رسید و برگ وثیقه باطل نمایند تمبر برگ رسید در موقع تودیع کالا و تمبر برگ وثیقه هنگام اولین ظهورنویسی آن باطل خواهد شد .

ماده ۱۶ - شرایط و مقررات مربوط به تشکیل هیئت نظارت و حدود اختیارات آن و همچنین جزئیات مربوط به طرز تاسیس انبارهای عمومی و سایر شرایط تاسیس و اداره انبارهای عمومی بموجب تصویب‌نامه‌ای که به تصویب هیئت وزیران میرسد تعیین خواهد شد .

ماده ۱۷ - وزارتخانه‌های بازرگانی و دادگستری مامور اجرای این قانون می‌باشند .





انبار گمرکی

کالاها پس از ورود به یک کشور و قبل از وارد شدن به بازار مصرف، در انبار گمرکی نگهداری می‌شوند که معمولاً در نزدیکی مرزها، بنادر و مراکز گمرکی قرار می‌گیرند. در انبار گمرکی، کالاها به صورت موقت نگهداری می‌شوند تا امور گمرکی مربوطه انجام شود. انبارهای گمرکی بایستی مقررات مربوط به واردات، صادرات و دیگر مقررات مربوط به مرزها و مراکز گمرکی را رعایت نمایند.





سامانه جامع انبارها و وظایف شرکت های بیمه

❖ مطابق اصلاحیه قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی ایران و ابلاغیه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بیمه گذاران حقیقی و حقوقی برای درج اطلاعات انبارها و یا محل های ذخیره و نگهداری کالا خود بایستی از طریق **سامانه جامع انبارها** به نشانی **nwms.ir**



سامانه جامع انبارها و مراکز نگهداری کالا



صفحه اصلی فایل های راهنمای سامانه فیلم های آموزشی اخبار و اطلاعیه ها سؤالات متداول الزامات قانونی دریافت اپلیکیشن اندرویدی انبار

استعلام واحد

استعلام قبض انبار

راهنمای انتخاب کالا

ثبت واحد

ورود به سامانه

ابتدا برای واحد/واحدهای خود ثبت واحد انجام دهید سپس وارد سامانه شوید

۱- مشاهده و ویرایش واحدهای ثبت شده
۲- ثبت رسید ورود کالا و حواله خروج کالا

تلفن مراکز پاسخگو

استان





ارکان اصلی مرتبط با انبارهای عمومی



۱) صاحب کالا (بیمه گذار)

۲) صاحب انبار (محل نگهداری کالا)

۳) صادر کننده بیمه نامه (بیمه گر)



سامانه جامع انبارها و وظایف شرکت های بیمه

❖ اطلاعاتی که در این سامانه هنگام ثبت نام وارد می گردد در زمان پرداخت خسارت توسط شرکت بیمه مربوطه بررسی گردیده و می بایست توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران مورد تایید قرار گیرد.

❖ تکمیل تمامی اطلاعات در خواستی در سامانه جامع انبارها هنگام ثبت نام در این سامانه الزامی می باشد. بنابراین بیمه گذاران می بایست، تمامی اطلاعات را بطور صحیح و با دقت کافی وارد نمایند.

❖ بیمه گذاران حقیقی یا حقوقی که نسبت به نگهداری کالاهای مختلف اقدام می نمایند می بایست کلیه اطلاعات کالاهای خود را نیز در سامانه جامع انبارها ثبت نمایند که به این کالاهای **مشمول رصد** گفته می شود که می بایست لیست دقیق این کالاها از طریق کلیک کردن بر روی گزینه لیست کالاهای مشمول در سامانه جامع انبارها قابل دریافت و مشاهده باشد.



سامانه جامع انبارها و وظایف شرکت های بیمه

❖ تمامی اشخاصی که قصد نگهداری کالاهای مشمول رصد را دارند، می بایست توجه داشته باشند که علاوه بر تایید واحد خود در سامانه جامع انبارها، می بایست اطلاعات مربوط به ورود و خروج این کالاها را از انبار و یا محل نگهداری، به صورت روزانه در سامانه جامع انبارها ثبت نمایند.

❖ الزامی نمودن ثبت نام در سامانه جامع انبارها، از ورود کالاهای قاچاق به کشور، جلوگیری می نماید. با ثبت کد پستی در سامانه جامع انبارها، امکان ردیابی کالاها از ورود تا فروش آن در تمامی مراحل قابل ردیابی خواهد شد. با ثبت کد پستی در سامانه جامع انبارها، عملیات های اصلاحی و ابطال، تفکیک تمامی کالاها، امکان تشخیص ضایعات، مرجوعی ها و همچنین، کنترل موجودی انبارها، مشخص خواهد شد. افرادی که موظف به ثبت نام در سامانه جامع انبارها می باشند با ثبت کد پستی خود در این سامانه، می توانند به راحتی از تمامی امکاناتی که در این سایت، برای واحد های مختلف ارائه گردیده است، بهره مند شوند.



ارزیابی ایمنی HSE انبارها

- در بازدید از شرکتهای بیمه جهت بیمه نمودن سازه و یا موجودی انبارها اقدام به ارزیابی ایمن انبار می نماید. انبارها با توجه به اختصاصی یا عمومی بودن آن از فرم های ارزیابی و کارشناسان استفاده می گردد که به پیوست ضمیمه می گردد.
- در هنگام بررسی انبارهای عمومی با توجه به ماهیت آن به مواردی مانند عمر بنا، مساحت بنا، سوابق بیمه، معابر، تاسیسات و تجهیزات، سیستم اعلام و اطفاء حریق، حفاظت و نگهداری و... جهت ارزیابی ریسک دقت می گردد.
- با توجه به اینکه در انبارهای عمومی کالاهای متفاوت و متعلق به افراد متفاوت نگهداری می گردد وبا عنایت به اینکه هر کالایی میزان ریسک و خطر پذیرایی خود را دارا می باشد و گاهی وجود کالاهایی مانند مواد شیمیایی در کنار کالاهای کم خطر باعث افزایش ریسک کالاهای کم خطر می گردد نیاز به بازدید از انبار را برای شرکتهای بیمه الزامی می نماید. چگونگی نگهداری کالاهای پرخطر در کنار کالاهای حساس و کم خطر مانند کاغذ نیز یکی دیگر از دلایل الزام بازدید می باشد.
- وجود وسایل اطفاء حریق اتومات و دستی و همچنین حضور نگهبان در محل نیز از عوامل موثر در کاهش خطر وسعت آتش سوزی در هنگام بروز خسارت می باشد.



روش های ارزیابی ایمنی HSE انبارها

(۱) طبقه بندی و تعیین رتبه ایمنی انبارها برای یک دوره مشخص زمانی

(۲) ارزیابی ایمنی انبار به صورت موردی و قبل از صدور بیمه نامه

.....

انجام رتبه بندی به روش ذیل می باشد:

- تکمیل چک لیست ایمنی از سوی گروه منتخب کارشناسان و ارزیابی



روش های ارزیابی ایمنی HSE انبارها

الف: مشخصات انبار

نام مالک / مدیر: نوع مالکیت انبار:	نام مالک / مدیر: نوع مالکیت انبار:
<input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> سایر:	
شماره مجوز صنفی: شماره تلفن ثابت: کدپستی: تشریحی: <input type="checkbox"/> شهر تهران <input type="checkbox"/> تهران بزرگ <input type="checkbox"/> منطقه شهرداری: ناحیه شهرداری:	
وضعیت و سازه های مجاور انبار: شمال: جنوب: شرق: غرب:	
سال تاسیس: مساحت زمین: متر مربع مساحت زیر بنا: متر تعداد کل واحدهای مستقر در انبار: واحدهای تجاری: واحد واحدهای اداری: واحد واحدهای خدماتی: واحد واحدهای مسکونی: واحد واحدهای ورزشی: واحد عمده فعالیت انبار: توضیحات:	
ساختمان سابقه بیمه <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد شرکت بیمه گر: موجودی سابقه بیمه <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد شرکت بیمه گر: نوع خسارت: علت خسارت: سال/ سالهای وقوع خسارت:	ساختمان سابقه خسارت <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد موجودی سابقه خسارت <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد شرکت بیمه پرداخت کننده خسارت:

عکس برداری صورت پذیرفته است یله خیر

توضیح:

اداره ارزیابی ریسک

نام و امضاء کارشناس / کارشناسان بازدید کننده



روش های ارزیابی ایمنی HSE انبارها

ب: ارزیابی خطرات اصلی

ردیف	عوامل	طبقه بندی عوامل				
		خیلی ضعیف	ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	استحکام در مقابل آتش					
۲	تراکم واحدهای مستقر در انبار					
۳	قابلیت تردد و دسترسی وسائط نقلیه اطفایی به انبار					
۴	کیفیت روشنایی					
۵	کیفیت سیم کشی و برق رسانی					
۶	تهویه هوا، گرمایش و سرمایش					
۷	سیستم اعلام حریق					
۸	سیستم اطفاء حریق					
۹	تجهیزات اطفاء حریق: اسپریکنار، فایرباکس، کپسول، هوزریل					
۱۰	نیروی انسانی					
۱۱	تعداد نگهبانان					
۱۲	سیستم های هوشمند الکترونیکی / دوربین					
۱۳	حفاظت های فیزیکی					
۱۴	کیفیت نگهداری موجودی درفضا اختصاصی و عمومی انبار					
۱۵	کیفیت مواد و موجودی نسبت به خطر آضا					
۱۶	تراکم مواد و موجودی نسبت به فضا					
۱۷	نحوه نگهداری و چیدمان مواد و موجودی					
۱۸	تراکم و تردد پرسنل شاغل					
۱۹	تراکم و تردد ارباب رجوع					
۲۰	معیار تردد داخل انبار					
جمع						

ج: ارزیابی خطرات تبعی

ردیف	خطرات اهرافی و امتیاز	طبقه بندی عوامل				
		خیلی ضعیف	ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	زلزله					
۲	سیل					
۳	طوفان					
۴	خسایعات ناشی از آب یرف و باران					
۵	ترکیدگی لوله های آب					
۶	ریزش سقف ناشی از سنگینی برف					
۷	سرقت					
۸	سقوط هواپیما					
۹	پرخورد جسم خارجی					
۱۰	ریزش، رانش و فروکش زمین					



تعیین رتبه انبار و پوشش های قابل ارائه به همراه نرخ و فرانشیز

خطرات اضافی		
نمره	توضیح	وضعیت ایمنی
۴	پوشش ارائه نمی شود	خیلی ضعیف ضعیف
۳	۲۵٪ به نرخ اضافه می شود	متوسط
۲	نرخ تعرفه ارائه می شود	خوب
۱	۹۰٪ نرخ تعرفه ارائه می شود	عالی

جدول اعمال نرخ آتش سوزی، صاعقه و انفجار انبار های عمومی					
درجه	نمره فنی انبار	درصد اضافه نرخ	نرخ در هزار	فرانشیز	سرمایه
خیلی ضعیف	۴۰ تا ۰		بیمه نمی شود		
ضعیف	۵۰ تا ۴۱	۲۰٪	۶	۲۰٪	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
متوسط	۶۰ تا ۵۱	۱۶۶.۶۰٪	۵	۲۰٪	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
خوب	۷۰ تا ۶۱	۱۵۰٪	۴.۵	۱۵٪	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
خیلی خوب	۸۰ تا ۷۱	۱۳۳.۳۰٪	۴	۱۰٪	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	۹۰ تا ۸۱	۱۱۶.۶۰٪	۳.۵	۱۰٪	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
عالی	۱۰۰ تا ۹۱	۱۰۰٪	۳	۵٪	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰



تعیین رتبه انبار و پوشش های قابل ارائه به همراه نرخ و فرانشیز

جدول اعمال نرخ خطرات اضافی انبار های عمومی

نوع خطر	خیلی ضعیف و ضعیف (۴)	متوسط (۳)	خوب (۲)	عالی (۱)	فرانشیز	لیمیت
زلزله	۰	۰/۵	۰/۴	۰/۳۶	۱۵٪	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
سیل	۰	۰/۱	۰/۰۸	۰/۰۷۲	۱۰٪	۵۰۰,۰۰۰
طوفان	۰	۰/۱	۰/۰۸	۰/۰۷۲	۱۰٪	۵۰۰,۰۰۰
ترکیدگی لوله های آب	۰	۰/۰۸۵	۰/۰۶۸	۰/۰۶۱۲	۱۰٪	۵۰۰,۰۰۰
ضایعات ناشی از آب برف و باران	۰	۰/۰۸۷۵	۰/۰۷	۰/۰۶۳	۱۰٪	۵۰۰,۰۰۰
سقوط هواپیما	۰	۰/۰۱۲۵	۰/۰۱	۰/۰۰۹	۱۰٪	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
برخورده جسم خارجی	۰	۰/۰۰۷۵	۰/۰۰۶	۰/۰۰۵۴	۱۰٪	۵۰۰,۰۰۰
ریزش و رانش و فروکش زمین	۰	۰/۱۸۷۵	۰/۱۵	۰/۱۳۵	۱۰٪	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
ریزش سقف ناشی از سنگینی برف	۰	۰/۰۸۷۵	۰/۰۷	۰/۰۶۳	۱۰٪	۱,۰۰۰,۰۰۰



روش های ارزیابی ایمنی HSE انبارها

(۱) طبقه بندی و تعیین رتبه ایمنی انبارها برای یک دوره مشخص زمانی

(۲) ارزیابی ایمنی انبار به صورت موردی و قبل از صدور بیمه نامه

ارزیابی ایمنی انبار به صورت موردی به شرح ذیل انجام می پذیرد:

۱- تکمیل فرم پیشنهاد

اولین گام جهت ارائه پوشش بیمه نامه یک انبار، تکمیل فرم پیشنهاد بیمه های انبار می باشد. در هنگام تکمیل این فرم باید بصورت صحیح و کامل صورت گیرد. نکته بسیار مهم این است که کدپستی حتما متعلق به همان مکان باشد زیرا بر اساس بخشنامه های بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در صورتیکه کدپستی متعلق به آن مکان نباشد امکان پرداخت هیچگونه خسارتی میسر نمی گردد. امضای فرم پیشنهاد اقدام آخر در تکمیل فرم پیشنهاد است که حتما می بایستی توسط بیمه گذار صورت گیرد.



فرم پیشنهاد و پرسشنامه بیمه آتش سوزی (مسکونی/ غیر صنعتی/ انبار)

بسمه تعالی

تکمیل کلیه موارد الزامی می باشد



سندیکای بیمه‌گران ایران
IRAN INSURERS SYNDICATE

فرم پیشنهاد و پرسشنامه بیمه آتش سوزی (مسکونی/ غیر صنعتی/ انبار)

پیشنهاد	نام معرف: _____ شماره پیشنهاد: _____
	کد معرف: _____ تاریخ پیشنهاد: ____/____/____
مشخصات بیمه گذار	نام بیمه گذار: _____ شماره شناسنامه: _____ نام پدر: _____
	کد ملی/شناسه ملی: _____ کد اقتصادی: _____
	محل صدور: _____ سال تولد: ____/____/____ نشانی بیمه گذار: _____ کدپستی: _____
مشخصات ذینفع	نام ذینفع (حقیقی، حقوقی): _____ کد ملی/شناسه ملی: _____ شهر: _____
	شعبه: _____ کد شعبه: _____ مورد بیمه مرهوناتی: _____ سرمایه مرهوناتی: _____
مورد پیشنهاد نشانی محل	استان: _____ شهرستان: _____ خیابان اصلی: _____ خیابان فرعی: _____ کوچه: _____
	کد پستی: _____ پلاک: _____ شماره اشتراک آب و برق: _____ پلاک ثبتی: _____ نام محل مورد پیشنهاد: _____
مشخصات مورد پیشنهاد	نوع کاربری: <input type="checkbox"/> فروشگاه <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> مسکونی (آپارتمانی <input type="checkbox"/> ویلایی <input type="checkbox"/> مجتمع تجاری <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> مسکونی <input type="checkbox"/>)
	انبار: (اختصاصی <input type="checkbox"/> عمومی <input type="checkbox"/> سایر: _____)
	نوع فعالیت اصلی: _____ * نوع فعالیت فرعی: _____ * نوع فعالیت تحت پوشش در انبار: _____
	نوع بیمه نامه از نظر سرمایه: ثابت <input type="checkbox"/> اظهار نامه ای <input type="checkbox"/> * نوع پوشش بام: _____
	مشاعات آپارتمان: آسانسور <input type="checkbox"/> انبار <input type="checkbox"/> پارکینگ <input type="checkbox"/> راه پله <input type="checkbox"/> نورگیر <input type="checkbox"/> سونا و جکوزی <input type="checkbox"/> استخر <input type="checkbox"/> تاسیسات <input type="checkbox"/> سایر: _____
مشخصات بنا: (عمر بنا به سال): _____ نوع سازه: گلی و سستی <input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> فلزی <input type="checkbox"/> بتونی <input type="checkbox"/> آیین‌نامه ۲۸۰۰ شهرسازی <input type="checkbox"/> سوله <input type="checkbox"/> انبار روباز <input type="checkbox"/>	
تعداد طبقات کل ساختمان: _____ طبقه محل مورد پیشنهاد: _____ شماره واحد محل مورد پیشنهاد: _____ زیربنای مفید محل مورد پیشنهاد: _____	
منابع تأمین گرمایش و سرمایش محل مورد پیشنهاد: شوفاژ <input type="checkbox"/> فن کوئل <input type="checkbox"/> بخاری گازی <input type="checkbox"/> کولر گازی یا آبی <input type="checkbox"/> بخاری نفتی <input type="checkbox"/> بخاری برقی <input type="checkbox"/> سایر موارد: _____	وضعیت سیم کشی: روکار <input type="checkbox"/> توکار <input type="checkbox"/> روکار داخل کانال <input type="checkbox"/> روکار داخل لوله فلزی یا سینی <input type="checkbox"/> سایر: _____



فرم پیشنهاد و پرسشنامه بیمه آتش سوزی (مسکونی/غیر صنعتی/انبار)

<p>آیا وسایل آتش نشانی در محل مورد پیشنهاد وجود دارد: <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</p> <p>سیستم اعلام حریق: _____ سیستم اطفاء حریق: <input type="checkbox"/> اتوماتیک <input type="checkbox"/> فایر باکس</p> <p>سایر: _____</p> <p>کپسول اطفاء حریق: نوع: _____ تعداد: _____ وزن: _____ تاریخ شارژ: _____</p> <p>آیا ورود و خروج وسایل نقلیه و آتش نشانی به محل مورد پیشنهاد به راحتی امکان پذیر است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</p> <p>نزدیکترین ایستگاه آتش نشانی به محل مورد پیشنهاد در فاصله _____ کیلومتری محل مورد پیشنهاد و در منطقه _____ است.</p> <p>محل مورد پیشنهاد امکانات حفاظت و نگهداری ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> لطفاً نوع آن را ذکر فرمایید: _____</p> <p>آیا محل مورد پیشنهاد دارای دوربین مدار بسته با قابلیت ضبط و نگهداری تصویر به مدت حداقل یک هفته می باشد <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</p> <p>آیا در صورت مسکونی بودن محل مورد پیشنهاد، سکونت به صورت دائم می باشد <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر</p> <p>آیا محل مورد پیشنهاد فعال می باشد <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> در صورت غیرفعال بودن لطفا علت را ذکر فرمایید: _____</p>	
<p>اصلی: آتش سوزی، صاعقه و انفجار</p> <p>تبعی: <input type="checkbox"/> سیل <input type="checkbox"/> زلزله و آتشفشان <input type="checkbox"/> طوفان، گردباد و تندباد <input type="checkbox"/> شکست شیشه <input type="checkbox"/> سرقت باشکست حرز <input type="checkbox"/> اعتصاب، شورش، آشوب و بلوا <input type="checkbox"/> برخورد جسم خارجی <input type="checkbox"/> ترکیدگی لوله های آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> ضایعات ناشی از آب برف و باران <input type="checkbox"/> ریزش سقف ناشی از سنگینی برف <input type="checkbox"/></p> <p>رانش، ریزش و فروکش زمین <input type="checkbox"/> هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات <input type="checkbox"/> سقوط هواپیما و هلیکوپتر و قطعات منفصله از آن <input type="checkbox"/> ریزش کوه و سقوط بهمین <input type="checkbox"/> ترکیدن و دفرمه شدن ظروف تحت فشار صنعتی <input type="checkbox"/> دستگاه آبفشان (اسپرینکلر) <input type="checkbox"/> خود به خود سوزی <input type="checkbox"/> نشت گاز آمونیاک <input type="checkbox"/></p> <p>شرایط جایگزینی و باسازی <input type="checkbox"/> مسئولیت مالی ناشی از آتش سوزی و انفجار <input type="checkbox"/> سایر _____</p> <p>ارائه پوشش خطرات تبعی منوط به اخذ پوشش خطرات اصلی است.</p>	<p>خطرات مورد درخواست</p>
<p>مدت بیمه درخواستی: _____ روز از ساعت ۲۴ روز _____ لغایت ساعت ۲۴ روز _____ / _____ / _____</p> <p><input type="checkbox"/> کوتاه مدت <input type="checkbox"/> یکساله <input type="checkbox"/> بلند مدت</p>	<p>مدت بیمه درخواستی</p>
<p>۱- آیا محل مورد پیشنهاد سابقه پوشش بیمه ای دارد؟ <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> چند سال: _____ نزد کدام شرکت: _____</p> <p>۲- آیا محل مورد پیشنهاد سابقه خسارت دارد؟ <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> مبلغ تقریبی خسارت: _____ علت خسارت: _____</p>	<p>سابقه بیمه ای و خسارتی</p>



فرم پیشنهاد و پرسشنامه بیمه آتش سوزی (مسکونی/غیر صنعتی/انبار)

از سمت شمال:		اطراف وجوایب محل مورد پیشنهاد
از سمت جنوب:		
از سمت مغرب:		
از سمت مشرق:		
شرح اقلام و ارزش مورد پیشنهاد:	ردیف	
۱	ساختمانها:	
۲	تاسیسات	
۳	موجودی اثاثیه و لوازم منزل جمعاً:	
۴	موجودی اثاثیه و لوازم اداری جمعاً:	
۵	موجودی ثابت :	
۶	موجودی انبار	
۷	موجودی در معرض فروش :	
۸	سایر: _____	
		جمع کل ارزش موارد پیشنهاد شده و مرهونات :
		توجه : ارائه صورت ریز وارزش تفکیکی موارد فوق الزامی می باشد +
<p>ماده ۱۰ قانون بیمه : در صورتی که مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه گر به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال مسئول خسارت خواهد بود.</p> <p>ماده ۱۲ قانون بیمه : هرگاه بیمه گذار عمداً از اظهار مطالبی خودداری کند یا عمداً اظهارات کاذبه بنماید و مطالب اظهارنشده یا اظهارات کاذبه طوری باشد که موضوع خطر را تغییر داده یا از اهمیت آن در نظر بیمه گر بکاهد عقد بیمه باطل خواهد بود حتی اگر مراتب مذکوره تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این صورت نه فقط وجهی که بیمه گذار پرداخته است قابل استرداد نیست بلکه بیمه گر حق دارد اقساط بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است نیز از بیمه گذار مطالبه کند.</p> <p>تذکر ۱: این پرسشنامه بدون مهر و امضا و درج تاریخ از سوی بیمه گذار و یا نماینده قانونی ایشان فاقد اعتبار بوده و هیچ گونه تعهدی را برای شرکت +++++ ایجاد نمی نماید.</p> <p>تذکر ۲: این پرسشنامه جزء لاینفک بیمه نامه است و به تنهایی هیچ گونه تعهدی را برای شرکت بیمه +++++ ایجاد نمی نماید.</p>		



فرم پیشنهاد و پرسشنامه بیمه آتش سوزی (مسکونی/غیر صنعتی/انبار)

<p>به این وسیله تأیید و گواهی می نمایم: ۱- کلیه اظهارات فوق مبتنی بر واقعیت بوده و موافقت میشود که اساس و مبنای صدور بیمه نامه قرار گیرد</p> <p>۲- مواد ۱۰ و ۱۲ قانون بیمه مندرج در بخش نکات قابل توجه، مطالعه و از آن آگاهی یافتیم.</p> <p>۳- در صورت قبول پیشنهاد از طرف شرکت بیمه ۰۰۰۰ و صدور بیمه نامه آتش سوزی متعهد می شوم بیمه نامه، شرایط عمومی مندرج در ظهر آن، شرایط خصوصی و شرایط مربوط به خطرات اضافی را که جزء لاینفک بیمه نامه میباشد، مطالعه و از مفاد آن آگاهی یابم و هرگونه ادعائی مبنی بر عدم اطلاع از شرایط مذکور را از خود سلب می نمایم.</p> <p>نام/مهر و امضاء _____ تاریخ: ____/____/____ بیمه گذار</p>	مهر و امضاء بیمه گذار	
<p>تاریخ: ____/____/____ مهر و امضاء معرف</p>	<p>تاریخ: ____/____/____ مهر و امضاء بیمه گر</p>	ملاحظات



روش های ارزیابی ایمنی HSE انبارها

۲- مراجعه کارشناس و تکمیل گزارش ارزیابی ایمنی انبار

در این مرحله شرکت بیمه گر، کارشناسی را جهت بازدید به محل اعزام می نماید تا از انبار بازدید و پس از اعلام نظر کارشناس در مورد پوشش های درخواستی بیمه گزار، توسط شرکت بیمه تصمیم گیری و اقدام گردد. برخی از مهم ترین موارد گزارش که می بایست کارشناس نسبت به تکمیل اطلاعات مربوط اقدام نماید.



گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار



تکمیل کلیه بندهای گزارش (خوانا و بدون خط خوردگی) الزامیست

واحد درخواست کننده: مجتمع/شعبه/نمایندگی

گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار

- نام کارشناس: کد کارشناس: - سابقه کارشناس در انجام بازدید اولیه: سال
- رابطه کارشناس با شرکت: کارمند شرکت کارشناس قرارداد کارمین کارشناس رسمی دادگستری سایر
- تاریخ انجام کارشناسی: / / ۱۳..... - نام افراد همراه کارشناس:
- نام بیمه گذار: - نام و سمت ملاقات شونده:

۱- مورد بازدید: انبار عمومی انبار اختصاصی نام انبار: گروه اصلی کالاهای موجود در انبار:

۲- آدرس محل مورد بازدید: استان: شهر و تشریح:

۳- تعداد کارکنان/کارگران: ساعات کار/ شیفت کاری: کدپستی: تلفن:

۴- سابقه فعالیت انبار: ۵- سابقه فعالیت انبار:

- ۶- پوشش های درخواستی بیمه گذار طبق فرم پیشنهاد:
- ۷- سابقه بیمه: دارد ندارد نام شرکت بیمه گر قبلی: شرکت بیمه
- ۸- سابقه خسارت: دارد ندارد نام شرکت پرداخت کننده خسارت: شرکت بیمه مبلغ خسارت دریافتی: ریال
- ۹- سرمایه تقریبی کل انبار: ریال
- ۱۰- سرمایه مورد بیمه (مطابق با درخواست بیمه گذار مندرج در فرم پیشنهاد): ریال

۱۱- ساختمان: (در صورت امکان نقشه سایت اخذ و یا کروکی در پشت صفحه درج شود)

مساحت کل زمین: متر مربع مساحت انبار مورد نظر: متر مربع دیوار یا حصارکشی کل انبار: دارد ندارد
توجع ساختمان انبار مورد نظر: توجع اسکلت انبار مورد نظر: عمر بنا: سال
توضیحات: (در رابطه با ساختمان)

- ۱۲- نوع کالاهای موجود در انبار (متعلق به بیمه گذار):
 - وضعیت کلی کالای متعلق به بیمه گذار از نظر خطر (ریسک): کم متوسط زیاد
 - ۱۳- سایر کالاهای موجود در انبار:
 - وضعیت کلی سایر کالاهای موجود در انبار از نظر خطر (ریسک): کم متوسط زیاد
- توضیح:

گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار



۱۴- حجم و تراکم کالا (نسبت به فضای انبار):

۱۵- وضعیت پالت گذاری کالای مورد نظر:

۱۶- وضعیت چیدمان و جدا سازی:

۱۷- وضعیت نظافت، تخلیه زوائد، محل نگهداری در محل:

۱۸- برق ورودی انبار مورد نظر: تک فاز آمپر سه فاز آمپر دیزل ژنراتور

وضعیت سیم کشی: توکار روکار روی سینی روی داکت لوله فلزی

وضعیت مفصل بندی: استفاده از ترمینال نوارچسب

روشنایی با استفاده از لامپ: مهتابی گازی کم مصرف تنگستن

توضیح:

۱۹- امکانات موجود و کیفیت وسایل اعلام و اطفاء آتش:

- نوع و تعداد اعلام کننده آتش (دیتکتور)

- کپسول های پودر و گاز و کپسول های CO2 (تعداد، وزن، چیدمان و وضعیت شارژ):

- خاموش کننده های سیستی و منابع تامین کننده آن (اسپرینگلر، فایرباکس و تجهیزات مرتبط):

- وضعیت انبار به لحاظ دسترسی وسایل نقلیه و نزدیک ترین ایستگاه آتش نشانی (ترافیک منطقه، گذرگاه های داخل مجموعه)،

۲۰- امکانات و کیفیت حفاظتی:

- انبار توسط نفر نگهبان و سرایدار و فلاده سگ حفاظت و نگهداری می شود.

گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار



- انبار مجهز به دوربین مدار بسته با قابلیت ضبط اطلاعات چشم الکترونیکی می باشد .
- انبار مجهز به حفاظ فیزیکی مناسب می باشد نمی باشد .

۲۱- وضعیت واحدهای مجاور انبار:

شمال انبار:

جنوب انبار:

شرق انبار:

غرب انبار:

۲۲- نقشه (کروکی) محل مورد بازدید :

۲۳- تحلیل ریسک بر اساس اطلاعات ثبت شده در رابطه با هر یک از پوشش های اصلی و تبعی درخواست شده بصورت تفکیکی:

۲۴- نتیجه ارزیابی کلی وضعیت انبار به لحاظ استانداردهای انبار داری و امکانات ایمنی :

ضعیف

متوسط

خوب

عالی

گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار



این قسمت توسط واحد صدور تکمیل می گردد.

تا تاریخ تهیه گزارش، تعداد بیمه نامه و مجموع سرمایه تحت پوشش در محل انبار مورد نظر به شرح ذیل می باشد:

تعداد بیمه نامه صادره: مجموع سرمایه تحت پوشش: ریال

توضیح:

نظریه مجتمع / شعبه (سرپرست واحد صدور) مطابق با آیین نامه حدود اختیارات:

با توجه به گزارش کارشناسی، شرایط ریسک و مطابق با آیین نامه حدود اختیارات:

صدور بیمه نامه صرفاً جهت خطرات آصا، با درج توصیه های ایمنی مشخص شده ذیل، در شرایط خصوصی بیمه نامه (بخش انتخاب کاربر)، تاسقف سرمایه حداکثر ریال با نرخ حق بیمه مصوب و اصمال % حق بیمه اضافی بلامانع است.

طبقه بندی توصیه های ایمنی:

۱) توصیه های ایمنی شامل بندهای: توصیه های ایمنی.

۲) توصیه های ایمنی (یا قید زمان روز و لزوم بازدید مجدد) شامل بندهای: توصیه های ایمنی.

توجه:

فراتر از جهت خطرات اضافی به میزان در صد و حداقل مبلغ ریال اصمال گردد.

با توجه به وضعیت انبار و میزان سرمایه تحت پوشش در خصوص انکائی اختیاری به میزان در صد اقدام گردد.

صدور هرگونه الحاقیه در دوران اعتبار بیمه نامه جهت: ۱) افزایش سرمایه ۲) افزایش پوششهای تبعی، پس از بازدید مجدد و ارائه گزارش قابل بررسی می باشد.

نسبت به بازدید مجدد از مورد بیمه ظرف مدت روز آینده اقدام و گزارش مربوطه جهت بررسی و اقدام لازم ارائه گردد.

با توجه به نامناسب بودن شرایط انبار و اقبال داری، به بیمه گذار در خصوص انتقال کالای خود به انبار مناسب توصیه لازم ارائه گردد.

تصمیم گیری در خصوص صدور بیمه نامه پس از انجام توصیه های ایمنی از سوی بیمه گذار، بازدید مجدد از مورد بیمه و ارائه گزارش بازدید مجدد صورت می پذیرد.

با صدور بیمه نامه با توجه به گزارش کارشناس و شرایط ریسک موافقت نمی گردد.

با توجه به: مجموع سرمایه تحت پوشش و سرمایه مندرج در فرم پیشنهاد / نوع کالا / شرایط ریسک / تشدید خطر /

نوع پوشش های درخواستی / سابقه پرداخت خسارت، صدور بیمه نامه منوط به اخذ نظر مدیریت بیمه های آتش سوزی می باشد.

نام، امضاء، سمت و مهر تایید کننده (با توجه به آیین نامه حدود اختیارات):

رئیس / معاون مجتمع / شعبه:

تاریخ:



گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار



۲۵- توصیه های ایمنی: (توجه: توصیه های ایمنی متناسب با شرایط ریسک، خطرات درخواستی و قابلیت اجرایی توصیه انتخاب می گردد.)

- ۱- نصب / بازیابی و تعمیر دیتکتور (سیستم اعلام حریق) در واحد های:
- ۲- نصب / بازیابی و تعمیر اسپرینکلر (سیستم اطفاء حریق آیفشان) در واحد های:
- ۳- نصب / بازیابی و تعمیر سیستم فایرباکس
- ۴- تهیه و نصب دستگاه کپسول کیلوئی از نوع در (در محل مناسب، در معرض دید و دسترسی آسان)
- ۵- جایگزینی لامپ های موجود با لامپ های کم مصرف و یا نصب حباب و یا توری بر روی لامپ های روشنایی
- ۶- اصلاح سیم کشی برق و مفصل بندی و توزیع برق با استفاده از داکت یا لوله فلزی یا سینی
- ۷- قطع جریان گاز و برق از محل کنترل اصلی در زمان عدم فعالیت مورد بیمه (به جز مواردی که از لحاظ فنی، قطع جریان برق امکان پذیر نمی باشد.)
- ۸- نصب / تعمیر دوربین های مداربسته با قابلیت ضبط تصویر و نظارت مستمر بر عملکرد صحیح دستگاه (با جریان برق مستقل از

اتشعاب اصلی)

- ۹- عدم استفاده از سیستم های گرمایشی
- ۱۰- عدم نگهداری کالا در فضای باز و بین ساختمان ها و انتقال آن به داخل انبار و تخلیه معابر و گذرگاهها از کالا به صورت مستمر
- ۱۱- نظافت و تخلیه ضایعات از محل مورد بیمه و نظارت مستمر بر حسن انجام آن
- ۱۲- کاهش تراکم کالا و نظارت مستمر بر حسن انجام آن
- ۱۳- استقرار کالا بر روی پالت
- ۱۴- عدم نگهداری کالا در مجاورت (با حداقل فاصله ۱ متر): کنتور برق و گاز، تابلوهای برق، تجهیزات اطفاء حریق و تخلیه
زوائد از اطراف آنها به صورت مستمر
- ۱۵- نصب تابلوهای هشدار دهنده عدم استعمال دخانیات در محل مناسب و ضروری و در معرض دید
- ۱۶- شارژ کپسول های اطفاء حریق و کنترل دوره ای سیستمهای اعلام و اطفاء حریق به طور مستمر
- ۱۷- حضور نفر نگهبان به صورت دائم و تمام وقت
- ۱۸- انجام عملیات جوشکاری / برشکاری با رعایت موازین کامل ایمنی و حضور ماموران آموزش دیده اطفاء حریق

طبقه بندی توصیه های ایمنی:

- ۱) توصیه های ایمنی شامل بندهای: توصیه های ایمنی.
- ۲) توصیه های ایمنی (با قید زمان روز و لزوم بازدید مجدد) شامل بندهای: توصیه های ایمنی.

نظریه کارشناس بازدید اولیه:

- صدور بیمه نامه صرفاً جهت خطرات آصاء، با رعایت توصیه های طبقه بندی شده فوق پیشنهاد می گردد.
- صدور بیمه نامه صرفاً جهت خطرات آصاء، پس از انجام توصیه های ایمنی طبقه بندی شده فوق از سوی
- بیمه گذار و بازدید مجدد و تایید انجام آن پیشنهاد می گردد.
- صدور بیمه نامه پیشنهاد نمی گردد.

مهر و امضاء کارشناس

تاریخ:





گزارش بازدید و ارزیابی ریسک بیمه های آتش سوزی انبار



نظر مدیریت بیمه های آتش سوزی :

توصیه های ایمنی شامل :

- توصیه های ایمنی شامل بندهای : توصیه های ایمنی .
- توصیه های ایمنی (با قید زمان روز و لزوم بازدید مجدد) شامل بندهای : توصیه های ایمنی .

مدیریت بیمه های آتش سوزی

تاریخ:



توصیه های ایمنی

۳- تعیین توصیه های ایمنی و شرط صدور بیمه نامه

توصیه های ایمنی: با توجه به بازدید صورت گرفته توصیه های ایمنی به شرح ذیل (برای نمونه)

-مطابق مواد ۱۴، ۱۵ و ۱۶ قانون بیمه و ماده ۲۷ شرایط عمومی بیمه نامه و به منظور کاهش ریسک و افزایش ایمنی مورد بیمه و همچنین امکان انجام تعهدات بیمه نامه از سوی بیمه گر، بیمه گذار موظف به رعایت و انجام موارد ایمنی به شرح ذیل می باشد:

۱- تهیه و نصب تجهیزات اطفاء حریق (کپسول آتش نشانی، فایرباکس، اعلام و اطفاء خودکار حریق) (مطابق با استاندارد و آخرین ابلاغ سازمان آتش نشانی

۲- عدم استفاده از وسایل و سیستم گرمایشی در داخل انبار و پرهیز از روشن نمودن آتش در محوطه انبار

۳- نصب / تعمیر دوربین های مدار بسته با قابلیت ضبط تصویر و نظارت مستمر بر عملکرد صحیح دستگاه (با جریان برق مستقل از انشعاب اصلی)

۴- نصب تابلوهای هشدار دهنده عدم استعمال دخانیات در محل مناسب و ضروری و در معرض دید

۵- استقرار کالا بر روی پالت

۶- قطع جریان گاز و برق از محل کنتور اصلی در زمان عدم فعالیت مورد بیمه (به جز مواردی که از لحاظ فنی، قطع جریان برق امکان پذیر نمی باشد)

۷- حضور نگهبان به صورت دائم و تمام وقت



شرایط خصوصی انبارهای عمومی

شرایط بیمه انبارهای عمومی (با نام)

تعریف:

انبار عمومی موسسه ای است بازرگانی که به منظور قبول امانت و نگهداری مواد اولیه و محصولات صنعتی و فلاحتی و کالاهای صاحبان صنایع، کشاورزان و بازرگانان (اعم از حقیقی و حقوقی) با موافقت هیئت نظارت بر انبارهای عمومی و با رعایت تصویب نامه شماره 16952 مورخ 1340/06/11 و آئین نامه های مربوطه تاسیس و به ثبت رسیده باشد 0

الف) خسارت قابل جبران :

خسارت وارده به مورد بیمه متعلق به بیمه گذار که در مدت اعتبار بیمه نامدر انبار 00000 به نشانی 000000000 مطابق با ضوابط و مقررات حاکم بر انبارهای عمومی نگهداری می گردد 0

ب) وظایف بیمه گذار :

1- عقد قرارداد با مالک انبار که در آن و مطابق با ماده 4 مصوبه شماره 16952 مورخ 1340/06/11 ، حدود وظایف طرفین و از جمله لزوم نگهداری مورد بیمه مطابق با ضوابط انبارداری به صراحت مشخص گردیده باشد و ارائه یک نسخه آن به بیمه گر متعاقب در خواست و یا در زمان وقوع خسارت 0

2- استفاده از سامانه (نرم افزار) جامع و استاندارد ورود و خروج کالا با امکان تهیه نسخه پشتیبان اطلاعات کالا 0

3- اخذ تدابیر لازم و نظارت مستمر بر حسن انجام وظایف صاحب انبار در نگهداری از مورد بیمه 0

4- طبق ابلاغ ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز و نامه شماره 98/401/2310 مورخ 98/1/19 بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، بیمه گذار موظف است ظرف مدت 45 روز کاری از تاریخ صدور این بیمه نامه نسبت به درج اطلاعات انبار و کد پستی در سامانه "جامع انبار و مراکز نگهداری کالا" به نشانی <https://www.nwms.ir> اقدام و مراتب را مکتوب به بیمه گراعلام نماید 0 انجام تعهدات بیمه گر منوط به ثبت اطلاعات انبار و کد پستی در سامانه مذکور می باشد 0



شرایط خصوصی انبارهای عمومی

ج) استثنائات:

1- موارد زیر مشمول تمهیدات بیمه نامه نمی باشد:

1-1- مورد بیمه نگهداری شده در فضای باز، بین انبارها و سوله ها، معابر (حتی مسقف) مگر آنکه بین بیمه گر و بیمه گذار توافق دیگری حاصل و در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده باشد 0

2-1- مورد بیمه موجود در انبار یا چیدمان غیراستاندارد، تراکم زیاد و غیر متعارف، نگهداری شده در مجاورت (حداقل فاصله 1 متر): کنتور برق و گاز، تابلوهای برق، سیستم های روشنایی و تجهیزات اطفاء حریق

3-1- مورد بیمه موجود در انبار که بدون اطلاع و تایید بیمه گر به محل دیگری منتقل گردد 0 (جابجایی مورد بیمه)

2- خسارت وارده به مورد بیمه ناشی از عوامل ذیل تحت پوشش نمی باشد:

- استعمال دخانیات در محوطه و یا داخل انبار 0

- وقوع آتش سوزی ناشی از نشت گاز و اتصالی برق در صورت عدم قطع گاز و برق انبار در پایان ساعت کار و ایام تعطیل از محل کنتور اصلی (به جز مواردیکه مطابق با ضوابط فنی، قطع جریان امکان پذیر نمی باشد) 0

- استفاده از منابع حرارتی اعم از کنترل شده یا کنترل نشده در محوطه، معابر و داخل انبار 0
- انجام عملیات جوشکاری و برشکاری بدون اخذ تدابیر ایمنی لازم و عدم حضور مأموران آموزش دیده اطفاء حریق 0

- عدم رعایت نکات ایمنی مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه و یا ابلاغی به بیمه گذار 0

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه می باشد 0



بیمه نمودن کالا در انبار عمومی با نرخ شرایط انبار اختصاصی

- صدور بیمه نامه برای کالاهای موجود در انبارهای عمومی از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد به همین منظور بیمه گران در هنگام صدور این نوع بیمه نامه ها نکات ذیل را در هنگام صدور بیمه نامه رعایت می نمایند.
- با توجه به اهمیت میزان پذیرش سرمایه مورد بیمه انبارهای عمومی، در سیستم صدور جهت کنترل، مجموع سرمایه تحت پوشش درج می گردد که از این طریق بتوان مجموع تعهد شرکت در قبال بیمه نامه های صادره در انبار مربوطه را متناسب با شرایط ایمنی و امکانات اطفایی انبار کنترل و در خصوص قبول و یا عدم قبول تعهد جدید تصمیم گیری نمود.
- ارائه نرخ و شرایط به کالاهای نگهداری شده در انبارهای عمومی، تابع تعرفه و ضوابط حاکم بر انبارهای عمومی بوده و اجاره و یا در اختیار گذاردن بخشی از انبار به بیمه گذار مورد نظر دلیلی بر کاهش نرخ و یا اعمال نرخ انبار اختصاصی نمی باشد.



بیمه نمودن کالا در انبار عمومی با نرخ شرایط انبار اختصاصی

➤ در صورتیکه تمامی فضای انبار عمومی صرفاً "جهت نگهداری یک نوع کالای خاص، طراحی و ساخته شده باشد مشروط به تایید کارشناس بازدید اولیه و تایید مدیریت بیمه های آتش سوزی و با رعایت سایر ضوابط ایمنی، امکان ارائه نرخ و شرایط انبار اختصاصی فراهم می باشد. در این حالت و در صورت تایید، فعالیت شغلی انبار عمومی انتخاب و نرخ انبار اختصاصی انتخاب و در شرایط خصوصی بیمه نامه به این موضوع اشاره می گردد.

➤ در صورتیکه بیمه گذار اقدام به اجاره یک یا چند سوله از انبار عمومی به منظور نگهداری کالای خود نماید، امکان اعمال نرخ و شرایط با کالای مورد بیمه براساس تعرفه انبار اختصاصی، مشروط به تایید کارشناس بازدید اولیه مبنی بر عدم وجود امکان سرایت آتش از سایر سوله های موجود در انبار به سوله یا سوله های تحت الاجاره بیمه گذار و پس از تایید مدیریت بیمه های آتش سوزی فراهم می باشد. در این حالت نیز فعالیت شغلی انبار عمومی انتخاب و نرخ انبار اختصاصی انتخاب و در شرایط خصوصی بیمه نامه به این موضوع اشاره می گردد.



با سپاسی از شما